

ДОГОВОР № _____

Покупка комплекта купольной конструкции (с арендой до выкупа).

« ____ » _____ 202_ года

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «КИБЕРКУПОЛ» (Республика Беларусь), в лице директора Жерносека Александра Николаевича, действующего на основании Устава.

Покупатель: Гражданин(ка) Республики Беларусь _____
[ФИО Покупателя], паспорт _____, выдан _____,
проживающий(ая) по адресу: _____.

Продавец и Покупатель вместе именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. Общие положения

1.1. Суть Договора: Продавец продает Покупателю Комплект для самостоятельной сборки купольной конструкции, а Покупатель принимает и оплачивает его. Оплата может производиться частями (предоплата + 23 ежемесячных платежа). До полной оплаты Комплект находится у Покупателя во временном пользовании (аренде), а право собственности на него остается у Продавца.

1.2. Основные термины:

- Комплект (Товар): Набор элементов и материалов для сборки купольной конструкции описанный в Спецификации.
- Спецификация: Приложение №1 к этому Договору, где подробно указан состав, количество и цена Комплекта. Является неотъемлемой частью Договора.
- Шеф-монтаж: Консультации Продавца по сборке Комплекта, оказываемые Покупателю дистанционно на условиях Раздела 7, включенные в стоимость Договора.
- Инструкция: Руководство по сборке Комплекта, передаваемое Покупателю вместе с Комплектом.
- Акт приема-передачи: Документ, подписываемый Сторонами при передаче каждой части Комплекта Покупателю.

1.3. Цель покупки: Комплект приобретается для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

2. Что покупается

2.1. Комплект для сборки купольной конструкции.

2.2. Состав: Подробный перечень элементов, входящих в Комплект, их количество и стоимость указаны в Спецификации (Приложение №1).

2.3. Упаковка: Комплект поставляется в таре и упаковке, обеспечивающей сохранность при транспортировке. Стоимость тары и упаковки включена в общую стоимость Договора. Тара и упаковка являются невозвратными.

3. Цена и порядок оплаты (Финансовые условия)

3.1 Общая стоимость Договора составляет: _____ ([Сумма прописью]) белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20%.

3.2 В общую стоимость включено:

- Цена самого Комплекта согласно Спецификации включая плату за пользование Комплектом в период до его полного выкупа Покупателем..

- Стоимость доставки и разгрузки Комплекта на участок Покупателя (Раздел 5).
 - Стоимость Шеф-монтажа (Раздел 7).
- 3.3 Порядок оплаты: Покупатель оплачивает Общую стоимость Договора (п. 3.1) следующим образом:
- а) Предоплата: В размере 20% от Общей стоимости, что составляет [СУММА ПРЕДОПЛАТЫ] ([Сумма прописью]) белорусских рублей.
Срок оплаты: не позднее «__» _____ 202__ г. / в течение ____ банковских дней с даты подписания Договора.
 - б) Ежемесячные платежи: Оставшаяся сумма в размере [СУММА ОСТАТКА] ([Сумма прописью]) белорусских рублей оплачивается 23 (двадцатью тремя) равными ежемесячными платежами. До момента полной оплаты и перехода права собственности (п. 4.1) эти платежи признаются невозвратной платой за пользование Комплектом. К моменту полной оплаты вся сумма внесенных платежей засчитывается в счет погашения Общей стоимости Комплекта.
 - в) Размер каждого ежемесячного платежа: [РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА] ([Сумма прописью]) белорусских рублей.
 - г) Первый платеж – не позднее [ЧИСЛО] числа месяца, следующего за месяцем подписания первого Акта приема-передачи Комплекта.
- 3.4 Досрочная оплата: Покупатель вправе вносить ежемесячные платежи досрочно (полностью или частично), письменно уведомив об этом Продавца.
- 3.5 Способ оплаты: Безналичное перечисление на расчетный счет Продавца (Раздел 14). Банковские комиссии оплачивает Покупатель. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Продавца.
- 3.6 Валюта платежа: Белорусский рубль.
- 3.7 Последствия неуплаты / Расторжение: В случае досрочного расторжения Договора из-за неуплаты Покупателем или его отказа от Комплекта (после его приемки), Продавец возвращает Покупателю внесенную Предоплату (п. 3.3а), но имеет право удержать из нее сумму своих документально подтвержденных расходов по возврату Комплекта на склад и/или устранению дефектов, возникших по вине Покупателя. Ежемесячные платежи, внесенные до расторжения, не возвращаются (являясь платой за пользование).
- 3.8 Предоплата по настоящему Договору не является коммерческим займом, проценты на нее не начисляются.

4. Переход права собственности и ограничения (Статус Комплекта до выкупа)

- 4.1. Переход права собственности: Право собственности на Комплект переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты Покупателем Общей стоимости Договора (п. 3.1), то есть после внесения Предоплаты и всех 23 ежемесячных платежей.
- 4.2. Статус Комплекта до выкупа: До момента перехода права собственности (п. 4.1) Комплект считается находящимся у Покупателя во временном пользовании (аренде) на условиях настоящего Договора.
- 4.3. Ограничения для Покупателя до выкупа: До момента перехода права собственности Покупатель не вправе без предварительного письменного согласия Продавца:
 - а) Продавать, дарить, обменивать, сдавать в залог (или его части).
 - б) Разбирать Комплект на части с целью их отчуждения.
 - в) Перемещать Комплект (или уже собранную из него конструкцию) с места доставки, указанного в Спецификации.

- 4.4. Требование к месту размещения (при оплате частями): Так как оплата производится частями, Покупатель гарантирует, что на момент доставки и до момента полного выкупа Комплекта (перехода права собственности):
- Покупатель является собственником земельного участка в Республике Беларусь, указанного в Спецификации как место доставки, либо он имеет официальное письменное разрешение от собственника данного участка на размещение и использование Комплекта.
 - Покупатель обязуется предоставить Продавцу подтверждающие документы о госрегистрации права на участок.
- 4.5 Несоблюдение этих условий может быть основанием для приостановки исполнения Договора Продавцом или его расторжения.

5. Доставка и приемка Комплекта

- 5.1. Место доставки: Адрес (место), указанный в Спецификации (Приложение №1).
- 5.2. Доставка осуществляется силами и транспортом Продавца. Стоимость доставки включена в Общую стоимость Договора.
- 5.3. Комплект доставляется частями. Передача каждой части оформляется отдельным Актом приема-передачи.
- 5.4. Срок поставки первой части: Не позднее _____ (_____) календарных дней с момента получения Продавцом Предоплаты (п. 3.3а). Сроки поставки следующих частей согласовываются Сторонами дополнительно.
- 5.5. Точная дата доставки каждой части согласовывается Сторонами письменно через мессенджеры (Viber/Telegram/WhatsApp) по контактными номерам Сторон не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты. Доставка осуществляется в течение согласованного дня.
- 5.6. Условия для доставки и разгрузки:
- а) Покупатель обеспечивает наличие свободных подъездных путей для грузового транспорта к месту разгрузки.
 - б) Покупатель предоставляет Продавцу схему проезда или обеспечивает встречу и сопровождение транспорта к месту доставки.
 - в) Разгрузка осуществляется силами Продавца на расстоянии не далее 20 (двадцати) метров от места остановки грузового автомобиля.
- 5.7. Приемка Комплекта:
- а) При получении каждой части Комплекта Покупатель (или его уполномоченный представитель с доверенностью) обязан предъявить документ, удостоверяющий личность.
 - б) Покупатель обязан внимательно осмотреть принимаемую часть Комплекта на предмет видимых повреждений упаковки и элементов, а также проверить соответствие количества позиций сопроводительным документам (ТТН, Спецификация).
 - в) При отсутствии видимых недостатков Покупатель подписывает Акт приема-передачи. Подписание Акта подтверждает, что данная часть Комплекта принята Покупателем по количеству и без видимых дефектов и повреждений.
 - г) Претензии по скрытым недостаткам, которые не могли быть обнаружены при обычном осмотре во время приемки, предъявляются в порядке, установленном законодательством и условиями гарантии (Раздел 8).
- 5.8. Переход риска: Риск случайной гибели или повреждения Комплекта (его части) переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи на соответствующую часть Комплекта.
- 5.9. Водители/грузчики Продавца не консультируют по вопросам сборки и эксплуатации Комплекта.

6. Сборка Комплекта (Монтаж)

- 6.1. Самостоятельная сборка: Покупатель выполняет сборку (монтаж) купольной конструкции из Комплекта самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за свой счет и под свою ответственность.
- 6.2. Инструкция: Продавец передает Покупателю вместе с Комплектом подробную Инструкцию по сборке на русском языке. Покупатель обязан строго следовать указаниям Инструкции при сборке.
- 6.3. Ответственность за сборку: Продавец не несет ответственности за качество сборки, выполненной Покупателем или привлеченными им лицами, а также за любые последствия неправильной сборки, даже если Продавец оказывал консультации (Шеф-монтаж).
- 6.4. Сборка силами Продавца: Покупатель может заказать услугу сборки у Продавца, но для этого необходимо заключить отдельный договор подряда.

7. Шеф-монтаж (Консультации по сборке)

- 7.1. Описание услуги: По желанию Покупателя, Продавец оказывает консультационную поддержку по сборке Комплекта (Шеф-монтаж), стоимость которой включена в общую стоимость Договора (п. 3.1). Шеф-монтаж не является техническим надзором или контролем качества работ Покупателя.
- 7.2. Условия получения:
 - а) Покупатель сообщает Продавцу о начале сборки и желании получить Шеф-монтаж.
 - б) Покупатель (или его представитель, ответственный за сборку) обязательно вступает в специальную закрытую группу в Telegram. Все консультации и обмен материалами в рамках Шеф-монтажа ведутся исключительно через эту группу.
- 7.3. Процесс Шеф-монтажа:
 - а) Продавец консультирует одного представителя Покупателя.
 - б) Консультации проводятся путем обмена текстовыми/голосовыми сообщениями и анализа фото/видео материалов процесса сборки, предоставляемых Покупателем в группу Telegram.
 - в) Порядок действий Покупателя:
 - Изучить соответствующий раздел Инструкции.
 - Выполнить этап сборки.
 - Сделать четкие фото и/или видео, демонстрирующие результат этапа.
 - Отправить материалы в группу Telegram.
 - Дождаться ответа Продавца в группе (подтверждения правильности или указаний по исправлению).
 - Не приступать к следующему этапу сборки до получения подтверждения от Продавца.
- 7.4. Прекращение Шеф-монтажа: Продавец вправе прекратить оказание Шеф-монтажа, уведомив об этом Покупателя в группе Telegram, если Покупатель систематически нарушает порядок действий, указанный в п. 7.3с (например, не предоставляет материалы, не ждет подтверждения).

8. Гарантия на Комплект

- 8.1. Гарантийный срок: 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания первого Акта приема-передачи Комплекта (его части).
- 8.2. Условия гарантии: Гарантия действует при условии, что:
 - а) Сборка Комплекта производилась в строгом соответствии с Инструкцией.
 - б) Покупатель соблюдал правила эксплуатации и обслуживания купольной конструкции.
 - в) Недостатки не вызваны неправильной сборкой, механическими

повреждениями после приемки, нарушением условий эксплуатации, действиями третьих лиц или форс-мажором.

8.3. Гарантия не распространяется:

- а) На дефекты, возникшие вследствие неправильной сборки Покупателем или третьими лицами.
- б) На нормальный износ элементов.
- в) На повреждения, возникшие после передачи Комплекта Покупателю из-за неправильного хранения, транспортировки (если осуществлялась Покупателем), использования не по назначению.

8.4. Обращение по гарантии: При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока Покупатель направляет Продавцу письменное уведомление (претензию) с описанием недостатка и приложением фото/видео материалов. Продавец рассматривает обращение в сроки, установленные законодательством.

8.5. Контроль состояния (до выкупа): До момента перехода права собственности Покупатель обязуется выслать фото/видео материалы о состоянии Комплекта или предоставить доступ представителю продавца для осмотра Комплекта на месте.

9. Ответственность Сторон

9.1. Ответственность Покупателя:

- а) За просрочку любого платежа (Предоплаты или ежемесячного) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- б) При необоснованном отказе от приемки доставленного Комплекта Покупатель возмещает Продавцу документально подтвержденные транспортные расходы на доставку и возврат Комплекта, а также иные убытки.
- в) Покупатель несет ответственность за сохранность Комплекта с момента его приемки (подписания Акта) и до перехода права собственности, за исключением случаев, подпадающих под действие гарантии или форс-мажора.

9.2. Ответственность Продавца:

За передачу Комплекта ненадлежащего качества Продавец несет ответственность в соответствии с условиями гарантии (Раздел 8) и законодательством.

9.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Договору.

10. Форс-мажор (Обстоятельства непреодолимой силы)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийных бедствий, войны, вооруженных конфликтов, массовых беспорядков, эпидемий, актов государственных органов, делающих невозможным исполнение обязательств, и т.п., при условии, что эти обстоятельства возникли после заключения Договора и Сторона не могла их предвидеть или предотвратить.

10.2. Сторона, для которой исполнение стало невозможным, обязана письменно уведомить другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления и прекращения форс-мажорных обстоятельств, с приложением подтверждающего документа (например, справки ТПП). Неуведомление лишает Сторону права ссылаться на форс-мажор.

10.3. Если форс-мажорные обстоятельства действуют непрерывно более 2 (двух) месяцев, Стороны проведут переговоры для определения дальнейших действий или возможности расторжения Договора.

11. Разрешение споров

- 11.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, возникающие из Договора, путем переговоров.
- 11.2. При недостижении согласия Сторона, чьи права нарушены, направляет другой Стороне письменную претензию с описанием нарушения и своими требованиями.
- 11.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать письменный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения.
- 11.4. Если спор не урегулирован в претензионном порядке, он передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Конфиденциальность

- 12.1. Условия настоящего Договора, а также любая техническая, финансовая и иная информация, полученная Сторонами в связи с его исполнением, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 12.2. Исключение составляют случаи передачи информации:
 - а) Сотрудникам Сторон и подрядчикам (перевозчикам, консультантам) в объеме, необходимом для исполнения Договора, с предупреждением их о конфиденциальности.
 - б) Контролирующим и правоохранительным органам по их законному письменному требованию.
- 12.3. Обязательство сохранять конфиденциальность действует в течение срока действия Договора и 3 (трех) лет после его прекращения.

13. Прочие условия

- 13.1. Изменения и дополнения к Договору действительны только если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 13.2. Передача прав: Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 13.3. Официальные уведомления: Все юридически значимые уведомления (претензии, сообщения об изменении реквизитов, согласия, уведомления о расторжении и т.п.) направляются Сторонами:
 - Заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Разделе 14.
 - Либо на адреса электронной почты: Email Продавца: _____, Email Покупателя: _____. Уведомление по email считается полученным на следующий рабочий день после отправки, если не получено сообщение о недоставке.
 - Мессенджеры (Viber/Telegram/WhatsApp) используются только для оперативного согласования даты доставки (п. 5.5) и ведения Шеф-монтажа (Раздел 7).
- 13.4. Срок действия: Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих основных обязательств (полная оплата Комплекта Покупателем и передача Комплекта Продавцом). Гарантийные обязательства (Раздел 8) и обязательства по конфиденциальности (Раздел 12) действуют в течение установленных для них сроков и после исполнения основных обязательств.
- 13.5. Настоящий Договор отменяет все предыдущие устные и письменные договоренности Сторон по его предмету.

- 13.6. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.7. Приложение №1 (Спецификация) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. Реквизиты и подписи Сторон

ООО «КИБЕРКУПОЛ»

Юридический и почтовый адрес:
Республика Беларусь, Витебская область,
Чашникский район, д.Стражевичи
ул.Центральная, д.53.

Тел. +375(29)773-18-38

Email: cyberdome.store@gmail.com

УНП: 691146352

р/с: BY38MTBK30120001093300114526

В ЗАО «МТБАНК», г. Минск, БИК
MTBKBV22

Е-майл: cyberdome.store@gmail.com

Продавец:
Директор

Покупатель:

А.Н. Жерносек
(подпись, дата, м.п.)

/И.О. Фамилия
(подпись, дата)